

**ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO LOTEAMENTO MORADA DA PRAIA  
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DO MÊS DE NOVEMBRO DE 2009**

Conta	Discriminação	Valor Orçado	Valor Realizado	Deficit / Superavit
-------	---------------	--------------	-----------------	---------------------

**A. RECEITAS****RECEITAS DE CONDOMÍNIO**

301	Condomínio em dia	655.250,39	560.466,17	(94.784,22)
302	Condomínio em Atraso	42.249,05	75.180,67	32.931,62
303	Acordo Administrativo	45.000,00	75.719,87	30.719,87
304	Acordo Jurídico	46.500,00	53.093,03	6.593,03
305	Atualiz./Multa/Juros	2.000,00	2.030,25	30,25
<b>SUB TOTAL</b>		<b>790.999,44</b>	<b>766.489,99</b>	<b>(24.509,45)</b>

**RECEITA DE RATEIO EXTRA**

301A	Rateio Extra em dia	-	-	-
302B	Rateio Extra em Atraso	-	-	-
<b>SUB TOTAL</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**RECEITAS DIVERSAS**

306	Taxa de Ligação de Água	900,00	1.250,00	350,00
307	Enchimento de Piscina	750,00	1.350,00	600,00
308A	Serviços Prestados-Retro	1.850,00	1.850,00	-
308B	Locação de Caçamba	-	2.482,00	2.482,00
309	Serviços de Guias/Sarjeta	2.850,00	4.549,56	1.699,56
310	Aluguéis	6.595,34	6.701,23	105,89
311	Eventos Sociais	-	5.360,00	5.360,00
312	Bingos	-	-	-
313	Anúncio Jornal A Morada	250,00	320,00	70,00
314	Ambulatório/Serviço Médico	850,00	2.407,00	1.557,00
315	Cartões de Acesso	535,00	1.140,00	605,00
316	Rend. Aplic. Financeiras	900,00	2.022,56	1.122,56
317	Xerox/Fax	50,00	6,50	(43,50)
318	Fotos/Carteirinhas	115,00	229,00	114,00
319	Outros Tipos de Receitas	-	256,60	256,60
16	Venda de Lotes - (-IPTU)	10.909,09	5.532,80	(5.376,29)
<b>SUB TOTAL</b>		<b>26.554,43</b>	<b>35.457,25</b>	<b>8.902,82</b>
<b>TOTAL</b>		<b>817.553,87</b>	<b>801.947,24</b>	<b>(15.606,63)</b>

**B. GASTOS E DESPESAS****FUNCIONÁRIOS DESPESAS COM PESSOAL**

151	Salários	307.673,00	287.221,94	20.451,06
152	Salários-Estagiários	673,00	673,00	-
153	Salários-Temporários	-	613,60	(613,60)
<b>SUB TOTAL</b>		<b>308.346,00</b>	<b>287.835,54</b>	<b>20.510,46</b>

**ENCARGOS SOCIAIS**

154	Férias	12.309,00	33.539,10	(21.230,10)
155	13º Salário	205.187,00	84.935,48	120.251,52
156	Rescisões	7.000,00	9.522,07	(2.522,07)
157	Dispêndios c/Alimentação	3.918,00	2.970,10	947,90
158	Seguro de Vida em Grupo	1.614,00	1.349,16	264,84
159	Vale Transporte	6.250,00	6.102,94	147,06
160	Cesta Básica	22.967,00	21.754,60	1.212,40
161	Vale Refeição	20.249,00	18.281,56	1.967,44
162	INSS	84.795,00	79.961,37	4.833,63
163	FGTS	25.424,00	24.632,99	791,01
164	PIS s/Folha de Pagto.	3.077,00	3.093,32	(16,32)
167	Contribuição CIEF	88,00	-	88,00
168	Contribuição Assistencial Patronal	1.312,00	1.866,66	(554,66)
170	Seguran. e Medic. do Trabalho	1.832,00	4.537,66	(2.705,66)
240	Uniformes e Equipos p/Proteção	4.860,00	6.824,60	(1.964,60)
243	Reclamações Trabalhistas	-	28.787,38	(28.787,38)
<b>SUB TOTAL</b>		<b>400.882,00</b>	<b>328.158,99</b>	<b>72.723,01</b>
<b>TOTAL</b>		<b>709.228,00</b>	<b>615.994,53</b>	<b>93.233,47</b>

**DESPESAS TRIBUTÁRIAS**

169	IPTU	7.480,00	7.607,79	(127,79)
170	Taxas Diversas	50,00	-	50,00
<b>TOTAL</b>		<b>7.530,00</b>	<b>7.607,79</b>	<b>(77,79)</b>

**SERVIÇOS DE TERCEIROS**

172	Administração Financeira	6.600,00	6.024,36	575,64
173	Assessoria Contábil	1.000,00	1.000,00	-
174	Proc.Dados/Assessoria	5.150,00	4.665,36	484,64
175	Asses.Jurídica-Honor.Mensais	5.000,00	4.567,50	432,50
176	Honorários s/Cobrança	4.600,00	3.056,89	1.543,11
177	Reemb. de Desp.Adv.Contractado	-	-	-
178	Outros Serviços de Terceiros	155,00	700,12	(545,12)
<b>SUB TOTAL</b>		<b>22.505,00</b>	<b>20.014,23</b>	<b>2.490,77</b>

Conta	Discriminação	Valor Orçado	Valor Realizado	Deficit / Superavit
-------	---------------	--------------	-----------------	---------------------

**B. GASTOS E DESPESAS****BENEFÍCIOS DIRETOS AOS CONDÔMINOS**

179	Assistência Médica	74.734,00	77.728,80	(2.994,80)
180	Medicamentos/Ambulatório	1.000,00	1.01,90	898,10
181	Transp.Coletivo-ônibus Interno	14.000,00	14.332,00	(332,00)
182	Recreação e Mat.Esportivo	1.500,00	2.189,75	(689,75)
183	Serv.Análise e Tratam.Água	5.472,00	5.469,59	2,41
184	Material p/Análise e Tratam.Água	2.700,00	2.005,00	695,00
185	Químico Responsável	925,00	900,00	25,00
186	Eventos Sociais	18.700,00	24.838,10	(6.138,10)
187	Despesas c/Jornal A Morada	3.000,00	-	3.000,00
188	Bingos	-	1.229,69	(1.229,69)
189	Cartões de Acesso	1.000,00	5.713,66	(4.713,66)
190	Serviços de Apoio	15.325,00	15.281,99	43,01
191	Manutenção Sistema de Segurança	2.000,00	5.747,00	(3.747,00)
<b>SUB TOTAL</b>		<b>140.356,00</b>	<b>155.537,48</b>	<b>(15.181,48)</b>

**MANUTENÇÃO - CONSERVAÇÃO E INFRA-ESTRUTURA**

192	Paisagismo e Jardinagem	2.000,00	851,25	1.148,75
193	Ruas/Calçadas	7.670,00	18.010,96	(10.340,96)
194	Aterro/Terraplenagem	3.000,00	-	3.000,00
195	Lixeiras - Manut. e Reparos	508,00	-	508,00
196	Placas de Ruas	330,00	285,15	44,85
197	Hidráulica	1.350,00	1.301,92	48,08
198	Elétrica	1.820,00	1.362,21	457,79
200	Manut.Móveis, Máq.Equipos.	1.048,00	4.596,98	(3.548,98)
201	Manutenção Predial	3.720,00	1.566,20	2.153,80
202	Locação de Máq e Equipos.	65,00	150,00	(85,00)
203	Ferramentas	900,00	925,32	(25,32)
244	Manut. e Reparos de Bicicletas	-	-	-
<b>SUB TOTAL</b>		<b>22.411,00</b>	<b>29.049,99</b>	<b>(6.638,99)</b>

**GASTOS COM VEÍCULOS**

204	Combustíveis e Lubrificantes	9.050,00	9.839,93	(789,93)
205	Manutenção de Veículos	5.810,00	3.921,03	1.888,97
206	Licenciamentos/Multas	-	68,11	(68,11)
207	Seguros de Veículos	1.887,00	2.398,59	(511,59)
208	Manutenção de Veículos Públicos	-	-	-
<b>SUB TOTAL</b>		<b>16.747,00</b>	<b>16.227,66</b>	<b>519,34</b>

**DESPESAS FINANCEIRAS**

209	Tarifa s/Cobrança de Condomínio	4.910,00	3.937,95	972,05
211	Outras Despesas Bancárias	800,00	135,02	664,98
212	Juros Financeiros	-	-	-
239	Tarifa s/Folha de Pagto.	-	-	-
<b>SUB TOTAL</b>		<b>5.710,00</b>	<b>4.072,97</b>	<b>1.637,03</b>

**DESPESAS ADMINISTRATIVAS**

213	Energia Elétrica	5.700,00	6.823,73	(1.123,73)
214	Telefone	10.583,00	9.054,29	1.528,71
215	Telefônica-Linha IP/Internet	1.828,00	25,79	1.802,21
216	Material de Escritório	1.400,00	476,10	923,90
217	Material de Higiene e Limpeza	2.855,00	4.044,68	(1.189,68)
218	Correios e Malotes	1.150,00	293,25	856,75
220	Gráficas e Impressos	960,00	1.668,00	(708,00)
221	Publicidade e Publicação	3.192,00	1.818,25	1.373,75
222	Cursos de Aperfeiçoamento	-	300,00	(300,00)
223	Assinatura de Jornais/Revistas	120,00	-	120,00
224	Copa e Cozinha	215,00	-	215,00
225	Material de Informática	1.920,00	2.524,91	(604,91)
226	Desp. de Viagem-Km e Condução	10.394,00	14.507,82	(4.113,82)
227	Desp. c/Alimentação de Terceiros	2.301,00	1.774,50	526,50
228	Reemb. Desp. Depto. Jurídico	-	-	-
229	Desp. Legais c/Cobrança Judicial	600,00	-	600,00
230	Legais, Judiciais e Cartórios	450,00	186,52	263,48
231	Cópias e Xerox	-	-	-
232	Seguros	-	-	-
<b>SUB TOTAL</b>		<b>43.668,00</b>	<b>43.497,84</b>	<b>170,16</b>

**OUTRAS DESPESAS**

233	Fretes e Carretos	367,00	-	367,00
234	Despesas Natalinas	-	-	-
235	Despesas Diversas	1.640,00	1.283,62	356,38
236	Doações	-	347,15	(347,15)
237	Bens Diminuto Valor	150,00	589,27	(439,27)
245	Verba da Presidência	13.400,00	1.125,50	12.274,50
<b>SUB TOTAL</b>		<b>15.740,00</b>	<b>4.830,71</b>	<b>10.909,29</b>

**AQUISIÇÕES - ORDINÁRIAS**

29	Máquinas e Equipos	-	-	-
30	Móveis e Utensílios	1.000,50	-	(1.000,50)
33	Veículos	3.412,15	-	(3.412,15)
34	Computadores e Periféricos	1.181,44	-	(1.181,44)
35	Softwares	-	-	-
37	Equipamentos Recreativos	-	-	-
38	Apar. Equipamentos Telefônicos	-	-	-
47	Aparelhos de Comunicação	1.095,50	-	(1.095,50)
<b>SUB TOTAL</b>		<b>-</b>	<b>6.689,59</b>	<b>(6.689,59)</b>
<b>TOTAL</b>		<b>983.895,00</b>	<b>903.522,79</b>	<b>80.372,21</b>

Conta	Discriminação	Valor Orçado	Valor Realizado	Deficit / Superavit
-------	---------------	--------------	-----------------	---------------------

**B. GASTOS E DESPESAS****DESPESAS - INVESTIMENTOS**

	Carro Pipa	-	-	-
	Ponto de Ônibus	-	-	-
	Reforma da Sede	-	2.929,69	(2.929,69)
	Cancela Portaria - Saida Caminhões	-	260,00	(260,00)
	Reforma Bar da Praia	-	1.664,75	(1.664,75)
	Parquinho Infantil	-	-	-
	Guarita Segurança	-	-	-
	Estacionamento Portaria	-	-	-
	Construção Quadra Society	-	1.872,71	(1.872,71)
	Sist. Segurança Eletrônica	-	-	-
	Ponte de Retorno	-	12.441,77	-
	Iluminação Portaria	-	-	-

<b>TOTAL DESPESAS INVESTIMENTOS</b>	<b>36.000,00</b>	<b>19.168,92</b>	<b>16.831,08</b>
-------------------------------------	------------------	------------------	------------------

<b>TOTAL RECEITA INVESTIMENTOS</b>	<b>36.000,00</b>	<b>37.057,97</b>	<b>1.057,97</b>
------------------------------------	------------------	------------------	-----------------

<b>DESP. FINANC.-INVESTIM.-2007</b>	-	-	-
<b>RENDIM.APLIC.FIN.-INVEST.CDB DI CDI</b>	-	-	-

**C. RESUMO SAÍDAS - CENTRO CUSTO**

CC1	Segurança	418.787,00	364.006,47	54.780,53
CC2	Manutenção	162.024,00	184.429,05	(22.405,05)
CC3	Administração	204.849,00	218.097,44	(13.248,44)
CC4	Social/Esporto	42.521,00	48.424,00	(5.903,00)
CC5	Conselho Fiscal	4.402,00	4.601,48	(199,48)
CC6	Júridico	24.176,00	20.798,46	3.377,54
CC7	Urban.Meio Ambiente	70.328,00	67.468,65	2.859,35
CC8	Presidência	20.000,00	12.412,79	7.5